

Зарегистрировано “ 27 ” декабря 20 16 г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Закрытое акционерное общество  
«Ипотечный агент Возрождение 3»*

(указывается полное наименование эмитента)

*неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 октября 2046 года, размещенные по открытой подписке*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 0 2 – 8 1 7 6 2 – Н –

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

“ 18 ” марта 20 14 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3», принятому «07» ноября 2016 года, протокол от «07» ноября 2016 года №02/01/2016/MAV3.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А*

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (499) 286-20-31, факс: +7 (499) 286-20-36.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис – Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от «11» декабря 2013г.

**Качалина Т.В.**

(подпись)

(Ф.И.О.)

Дата « \_\_\_\_ » ноября \_\_ 201 6 г.

М.П.

**Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг с учетом настоящих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

**Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий**

Первый заместитель Генерального директора  
Закрытого акционерного общества ВТБ  
Специализированный депозитарий, действующий  
на основании доверенности № 65-14 от «09»  
декабря 2014г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Устинова Н. Н.**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата « \_\_\_\_ » ноября 2016 г.

М.П.

1. Если иное не определено настоящими Изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года (далее – «**Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг**»).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «**Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**» в соответствующем падеже.
3. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**НКО ЗАО НРД**» заменить на словосочетание «**НКО АО НРД**».
4. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) цифры «**177-12042-000100**» заменить на цифры «**045-12042-000100**».
5. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «**Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»**» в соответствующем падеже.
6. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Банк «Возрождение» (ОАО)**» заменить на словосочетание «**Банк «Возрождение» (ПАО)**».
7. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**» в соответствующем падеже.
8. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание «**ОАО Банк ВТБ**» заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (ПАО)**» в соответствующем падеже.
9. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
« <i>Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным</i>	« <i>Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным</i>

<i>покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i>	<i>покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>
--	--

10. Изменить девятый абзац раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<b><u>Текст изменяемой редакции девятого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>	<b><u>Текст новой редакции девятого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>
<i>«Орган, выдавший лицензию: Банк России»</i>	<i>«Орган, выдавший лицензию: ФСФР России»</i>

11. Изменить абзацы со сто десятого по сто двадцать шестой пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<b><u>Текст изменяемой редакции абзацев со сто десятого по сто двадцать шестой пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>	<b><u>Текст новой редакции абзацев со сто десятого по сто двадцать шестой пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>
<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Дата выплаты, относящаяся к 84-му (Восемьдесят четвертому) Расчетному периоду; или</i></li> <li>• <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 10 (Десяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД о Дате выплаты, в которую Эмитент планирует осуществить досрочное погашение Облигаций не позднее даты, следующей за датой принятия Эмитентом решения об осуществлении досрочного погашения Облигаций.</i></p>	<i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года.</i> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и ФБ ММВБ о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А», если иное не установлено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А», если иное не установлено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для</i></p>

<p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А».</i></p> <p><i>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А».</i></p> <p><i>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</i></p> <p><i>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.</i></p> <p><i>Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается Эмитентом путем его опубликования в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" и на страницах в сети Интернет по адресу <a href="http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a> и <a href="http://www.iav3.ru">www.iav3.ru</a>.</i></p> <p><i>Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте</i></p>	<p><i>исполнения обязательств по Облигациям класса «А».</i></p> <p><i>Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</i></p> <p><i>Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 настоящего Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, или в иную дату, указанную в решении уполномоченного органа управления Эмитента (управляющей организации) о полном досрочном погашении Облигаций класса «А», с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом, и требований по соблюдению сроков, указанных выше в настоящем пункте, в том числе по раскрытию информации.</i></p> <p><i>Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Раскрытие информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения. Сообщение о досрочном погашении Облигаций должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;</i></li> <li><i>• на страницах в сети Интернет по адресам: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098</a> и <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a>– не позднее 2 (двух) дней.</i></li> </ul> <p><i>При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.</i></p>
--	--

<p><i>новостей.</i></p> <p><i>Эмитент информирует ФБ ММВБ и НРД о принятии решения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента на следующий рабочий день после принятия такого решения.</i></p> <p><i>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах, НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций».</i></p>	<p><i>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется полное досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах, НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.</i></p> <p><i>На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату перевода денежных средств НРД для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента».</i></p>
--	---

12. Изменить пятый абзац пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пятого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пятого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

13. Изменить тридцать третий абзац пункта IX «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IX «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с тридцать первого по тридцать третий пункта IX «Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций» раздела 11 «Порядок</u></p>
--	---

<p><u>раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте новостей.»</i></p>	<p><i>«При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.»</i></p>

14. Изменить пункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i></li> </ul>	<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i></li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</li> <li>• вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</li> <li>• должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</li> <li>• отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;</li> <li>• нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.</li> </ul> <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;</li> <li>• В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</li> <li>• вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</li> <li>• должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</li> <li>• отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;</li> <li>• нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;</li> <li>• в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.</li> </ul> <p>Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигации класса «А» допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных;</li> <li>• Эмитент направляет в</li> </ul>
--	--

состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному

Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;

- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия

<p>покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</p>	<p>записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.</p> <p>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</p>
--	--

15.Изменить седьмой абзац пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></p>
<p>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле:»</p>	<p>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также</p>

*погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:»*

16. Изменить двадцать первый и двадцать второй абзацы пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><b><u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></b></p>	<p><b><u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></b></p>
<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б») и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i></p>	<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>

17. Изменить двадцать четвертый абзац пункта б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом



<p><b><u>ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></b></p>	<p><b><u>12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска»:</u></b></p>
<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».</i></p>	<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».»</i></p>

19.Изменить сотый абзац раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><b><u>Текст изменяемой редакции сотого абзаца раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b></p>	<p><b><u>Текст новой редакции сотого абзаца раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b></p>
<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и»</i></p>	<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций класса «Б»; и»</i></p>

20.Раздел 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг дополнить абзацами со сто сорок первого по сто сорок шестой следующего содержания:

*«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом*

распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»

21.Изменить третий абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</p>	<p>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" (далее по тексту – "Эмитент") по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не</p>

	<i>предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>
--	--

22. Изменить пятнадцатый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции пятнадцатого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст изменяемой редакции пятнадцатого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Орган, выдавший лицензию: Банк России»</i>	<i>«Орган, выдавший лицензию: ФСФР России»</i>

23. Изменить абзацы с четыреста пятьдесят третьего по четыреста шестьдесят девятой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с четыреста пятьдесят третьего по четыреста шестьдесят девятой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзацев с четыреста пятьдесят третьего по четыреста шестьдесят девятой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Дата выплаты, относящаяся к 84-му (Восемьдесят четвертому) Расчетному периоду; или</i></li> <li><i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую остаток основного долга по Облигациям класса «А» станет меньше 10 (Десяти) % от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на Дату окончания размещения Облигаций.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до соответствующей Даты выплаты, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД о Дате выплаты, в которую Эмитент планирует осуществить досрочное погашение Облигаций не позднее даты, следующей за датой принятия Эмитентом решения об осуществлении досрочного погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении</i></p>	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после 01 декабря 2016 года.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и ФБ ММВБ о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А», если иное не установлено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А», если иное не установлено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».</i></p> <p><i>Эмитент вправе принять решение об</i></p>

**Облигаций класса «А».**

**Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А».**

**Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».**

**Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:**

**Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом настоящего пункта.**

**Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:**

**Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска.**

**Сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается Эмитентом путем его опубликования в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" и на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и [www.iav3.ru](http://www.iav3.ru).**

**Данное сообщение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента также публикуется Эмитентом в газете «Известия» или направляется каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения. При этом публикация сообщения о досрочном погашении Облигаций в сети Интернет, в газете «Известия» или его направление каждому владельцу Облигаций, являющемуся таковым на дату принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Облигаций, заказным письмом с уведомлением о вручении осуществляется после публикации в ленте новостей.**

**Эмитент информирует ФБ ММВБ и НРД о принятии решения о досрочном погашении**

**одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».**

**Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:**

**Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 настоящего Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, или в иную дату, указанную в решении уполномоченного органа управления Эмитента (управляющей организации) о полном досрочном погашении Облигаций класса «А», с учетом ограничений, установленных настоящим пунктом, и требований по соблюдению сроков, указанных выше в настоящем пункте, в том числе по раскрытию информации.**

**Порядок раскрытия информации о порядке и об условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:**

**Раскрытие информации о порядке и условиях досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента должно быть осуществлено не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты осуществления такого досрочного погашения. Сообщение о досрочном погашении Облигаций должно содержать стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций.**

**Информация о принятом решении о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Эмитента о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:**

- **в Ленте новостей – не позднее 1 (одного) дня;**
- **на страницах в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и <http://www.iav3.ru> – не позднее 2 (двух) дней.**

**При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.**

**Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:**

**Досрочное погашение Облигаций по усмотрению**

<p><i>Облигаций по усмотрению Эмитента на следующий рабочий день после принятия такого решения.</i></p> <p><i>Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:</i></p> <p><i>Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах, НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций».</i></p>	<p><i>Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется полное досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах, НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.</i></p> <p><i>На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату перевода денежных средств НРД для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента».</i></p>
---	--

24. Изменить четыреста восемьдесят четвертый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции четыреста восемьдесят четвертый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции четыреста восемьдесят четвертый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

25. Изменить абзацы с шестьсот сорок четвертого по шестьсот пятьдесят восьмой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с шестьсот сорок четвертого по шестьсот пятьдесят восьмой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с шестьсот сорок четвертого по шестьсот пятьдесят восьмой оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований,</i></p>	<p><i>«Замена обеспеченных ипотекой требований,</i></p>

<p><i>составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i></li> <li>• <i>утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i></li> <li>• <i>вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i></li> <li>• <i>должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i></li> <li>• <i>отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;</i></li> <li>• <i>нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.</i></li> </ul> <p><i>Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с</i></li> </ul>	<p><i>составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;</i></li> <li>• <i>утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);</i></li> <li>• <i>вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;</i></li> <li>• <i>должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);</i></li> <li>• <i>отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга;</i></li> <li>• <i>нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;</i></li> <li>• <i>в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.</i></li> </ul> <p><i>Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигации класса «А» допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте, и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и</i></p>
---	--

даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;

- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего

дополнениями).

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- Эмитент направляет запрос на согласие Специализированного депозитария на замену закладных с приложением письма об установленных основаниях замены закладных; Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;
- В течение трех рабочих дней с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора. Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день

<p><i>ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.</i></p> <p><i>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями).</i></p> <p><i>Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>	<p><i>после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий выписку по расчетному счету и распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.</i></p> <p><i>Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями). Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций выпуска с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»</i></p>
---	---

26.Изменить шестьсот девяносто второй абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции шестьсот девяносто второго абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции шестьсот девяносто второго абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле:»</i></p>	<p><i>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:»</i></p>

27.Изменить семьсот шестой и семьсот седьмой абзацы оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции семьсот шестого и семьсот седьмого абзацев оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции семьсот шестого и семьсот седьмого абзацев оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
--	---

<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б») и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i></p>	<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая погашение Облигаций класса «Б» и досрочное погашение Облигаций класса «Б» по усмотрению Эмитента, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последней выплаты купонного дохода по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>
---	---

28.Изменить семьсот девятый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><b><u>Текст изменяемой редакции семьсот девятого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>	<p><b><u>Текст новой редакции семьсот девятого абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>
<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты.»</i></p>	<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций класса «Б»».</i></p>

29.Изменить семьсот двадцать первый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><b><u>Текст изменяемой редакции семьсот двадцать первый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>	<p><b><u>Текст новой редакции семьсот двадцать первый абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>
<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций</i></p>	<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А» подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом Эмитент вправе принять</i></p>

класса «Б».	<i>решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».</i>
-------------	--

30.Изменить семьсот девяносто третий абзац оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции семьсот девяносто третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст изменяемой редакции семьсот девяносто третьего абзаца оборотной стороны Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и»</i>	<i>«в каждую Дату выплаты, начиная с тринадцатой Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации, 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций класса «Б»; и»</i>

31.Дополнить оборотную сторону Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) абзацами с восемьсот тридцать четвертого по восемьсот тридцать восьмой следующего содержания:

*«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.*

*В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.*

*В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

*Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).*

*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»*